



РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 02 » февраля 2015 г.

№ 70-рп

Об утверждении границ территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», а также в целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15, режим использования земельного участка в границах данной территории (прилагаются).

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия (прилагаются).

3. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Гнедых А.В.) отобразить границы территории, границы зон охраны, режим использования земельного участка, режимы использования земель, градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане городского

округа, правилах землепользования и застройки городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики области (Сергачёв В.А.).

**Губернатор
Белгородской области**



Е.Савченко

Утверждены
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 02 » февраля 2015 г.
№ 70-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15, режим использования земельного участка в границах данной территории

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |

2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов»

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии трех метров от северо-западного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Северо-восточная граница территории протяженностью шесть метров проходит на расстоянии трех метров от северо-восточного фасада здания, далее - протяженностью восемнадцать метров - проходит на расстоянии 3,2 метра от стены здания, далее - по стене здания (поворотные точки Б-В).

Юго-восточная граница территории проходит по юго-восточному фасаду здания (поворотные точки В-Г).

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия протяженностью 27,6 метра проходит по юго-западному фасаду здания, далее - протяженностью 11,5 метра - проходит на расстоянии 3,8 метра от здания, далее - на расстоянии трех метров от стены здания (поворотные точки Г-А).

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	Х	У		
А	472568,43	2204662,05		
			20,70	56°08' 9"
Б	472580,08	2204679,16		
			6,63	146°11' 4"
промежуточные точки	472574,60	2204682,89		
			8,72	56°07' 7"
	472579,51	2204690,09		
			14,51	146°00' 9"
	472567,53	2204698,28		
			6,56	56°07' 0"
	472571,23	2204703,71		
			16,15	146°03' 2"
	472557,90	2204712,82		
			3,17	236°03' 6"
	472556,11	2204710,20		

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
			3,00	145°59' 6"
	472553,63	2204711,90		
			6,60	235°59' 8"
	472549,90	2204706,46		
			8,35	145°59' 2"
В	472543,01	2204711,18		
			9,65	235°58' 8"
промежуточные точки	472537,56	2204703,21		
			11,24	325°59' 1"
	472546,83	2204696,86		
			11,99	235°58' 7"
	472540,06	2204686,97		
			11,24	145°59' 1"
	472530,78	2204693,32		
			9,65	235°58' 8"
Г	472525,33	2204685,36		
			11,40	325°58' 5"
промежуточные точки	472534,73	2204678,92		
			3,91	236°03' 9"
	472532,53	2204675,69		
			16,19	324°34' 9"
	472545,65	2204666,22		
			14,54	326°11' 4"
	472557,67	2204658,05		
			9,37	56°08' 4"
	472562,95	2204665,79		
			6,64	326°07' 1"

4. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов»

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны,

на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.



Утверждены
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 02 » февраля 2015 г.
№ 70-рп

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия

1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона с северной и восточной сторон от памятника, на территориях общего пользования – сквера, площади, части ул. Революционной и внутриквартального проезда.

2. Описание границ участка охранной зоны

От точки 1, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 31:06:0139002:17 (ул. Демократическая, д. 21), в северном направлении по восточным границам указанного участка до точки 2 (ул. Революционная, д. 13/1). От точки 2 в юго-западном направлении по границе земельного участка (ул. Революционная, д. 13/1) до точки 3. От точки 3 в общем северном направлении, пересекая ул. Революционную, до точки 4, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 31:06:0131002:16 (ул. Революционная, д. 34/2). От точки 4 в восточном направлении по южной границе указанного участка до точки 5, расположенной на юго-восточном углу указанного участка. От точки 5 в северном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0131002:16 и 31:06:0131002:59 (ул. Первомайская, д. 4) и далее до угла д. 6 по ул. Первомайской, до точки 6. От точки 6 в восточном направлении, пересекая ул. Первомайскую, по южной границе земельного участка (ул. Первомайская, д. 5) и далее по южному фасаду здания бани (ул. Ленина, д. 56а) до точки 7. От точки 7 в южном направлении до точки 8 (ул. Революционная, д. 42). От точки 8, огибая указанное здание по его фасадам, до точки 9, расположенной на юго-восточном углу здания. От точки 9, пересекая ул. Революционную, до точки 10, расположенной на северо-восточном углу здания администрации (ул. Ленина, д. 46/17). От точки 10 в западном направлении по фасаду указанного здания до точки 11. От точки 11 в южном направлении параллельно восточному фасаду здания-памятника до точки 12. От точки 12 в

западном направлении до точки 3 (территория объекта культурного наследия). От точки 3 по границе территории объекта культурного наследия через точки Ж, Е, Д, Б, А, Х, Ф, У до точки 13 (Т), расположенной на юго-западной угловой части основного объема здания. От точки 13 в западном направлении до исходной точки 1.

3. Координаты поворотных точек границ участка охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	472523,80	2204657,16
2	472575,97	2204625,85
3	472567,21	2204621,94
4	472578,27	2204614,71
5	472597,50	2204640,78
6	472662,28	2204596,67
7	472696,26	2204682,38
8	472663,93	2204710,78
9	472655,30	2204722,93
10	472635,74	2204738,27
11	472597,01	2204684,43
12	472570,18	2204706,06
3	472571,23	2204703,71
Ж	472567,53	2204698,28
Е	472579,51	2204690,09
Д	472574,60	2204682,89
Б	472580,08	2204679,16
А	472568,43	2204662,05
Х	472562,95	2204665,79
Ф	472557,67	2204658,05
У	472545,65	2204666,22
13 (Т)	472532,53	2204675,69

4. Особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, установка информационных знаков;

- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений, киосков, навесов кроме событийных и временных ограждений;
- организация открытых автостоянок кроме временных парковок транспорта администрации и театра;
- отвод на территорию объекта культурного наследия стока ливневых и талых вод;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливаются три участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 1 с индексом ЗРЗ-1 расположен с юга и запада от объекта культурного наследия и охватывает сложившуюся застройку средней этажности. Участок 2 с индексом ЗРЗ-2 расположен с запада и северо-запада от объекта культурного наследия и его охранной зоны, охватывает участки существующей зоны малоэтажной застройки, расположенной на склоновой территории. Участок 3 с индексом ЗРЗ-3 расположен к северу от охранной зоны объекта культурного наследия и включает в себя участки малоэтажной жилой застройки по ул. Первомайской и коммунальных объектов в квартале между ул. Первомайской, ул. Ленина и ул. Урицкого.

6. Описание границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

От точки 11 в восточном направлении до точки 10. От точки 10 в южном направлении вдоль восточного фасада здания администрации (ул. Ленина, д. 46/17) и восточного фасада жилого дома (ул. Ленина, д. 42) до

точки 14, расположенной на границе земельного участка жилого дома. От точки 14 в западном направлении по границе земельного участка жилого дома до точки 15. От точки 15 в южном направлении до точки 16, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 31:06:0139002:37. От точки 16 в западном направлении через точку 18 до точки 17, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 31:06:0139002:4 (ул. Демократическая, д. 15). От точки 17 в северном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0139002:4, 31:06:0139002:22 (ул. Демократическая, д. 17), далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0139002:73 и 31:06:0139002:72 до точки 1. От точки 1 в восточном направлении до точки 13 (Т). От точки 13 (Т) по границе территории памятника, через точки С, Г, Р, П, О, Н, В, М, Л, К, И до точки 3. От точки 3 в восточном направлении до точки 12. От точки 12 в северном направлении до исходной точки 11.

7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
11	472597,01	2204684,43
10	472635,74	2204738,27
14	472577,54	2204780,45
15	472551,62	2204745,39
16	472513,64	2204770,92
17	472468,08	2204695,69
1	472523,80	2204657,16
13(Т)	472532,53	2204675,69
С	472534,73	2204678,92
Г	472525,33	2204685,36
Р	472530,78	2204693,32
П	472540,06	2204686,97
О	472546,83	2204696,86
Н	472537,56	2204703,21
В	472543,01	2204711,18
М	472549,90	2204706,46
Л	472553,63	2204711,90
К	472556,11	2204710,20
И	472557,90	2204712,82
3	472571,23	2204703,71
12	472570,18	2204706,06

8. Описание границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

От точки 2 в южном направлении через точку 1 до точки 17. От точки 17 до точки 18 и далее в южном направлении до точки 19, огибая гаражи и площадку перед ними. От точки 19 в западном направлении до южной границы земельного участка с кадастровым номером 31:06:0139002:69 (ул. Демократическая, д. 11), далее по южной границе этого участка до точки 20. От точки 20, пересекая ул. Демократическую, до точки 21, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 31:06:0138001:18 (ул. Демократическая, д. 38). От точки 21 в западном направлении по южной границе указанного участка до точки 22 и далее до точки 23, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 31:06:0138001:29 (ул. Подгорная, д. 23) и далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0138001:47 (ул. Подгорная, д. 25) и 31:06:0138001:48 (ул. Подгорная, д. 25а) до точки 24. От точки 24 в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0138001:48 (ул. Подгорная, д. 25а) и 31:06:0138001:61 (ул. Революционная, д. 3) до точки 25. От точки 25 в северном направлении, пересекая ул. Революционную, по западным границам земельных участков по адресам: ул. Революционная, д. 4, ул. Революционная, д. 14 (кадастровый номер 31:06:0138001:13), ул. Революционная, д. 10 и пер. 2-й Подгорный, д. 14 (кадастровый номер 31:06:0131002:48) до точки 26. От точки 26 в восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0131002:48 и 31:06:0131002:49 (пер. 2-й Подгорный, д. 16) до точки 27. От точки 27 в северо-западном направлении по границам земельного участка с кадастровым номером 31:06:0131002:8 (пер. 2-й Подгорный, д. 22) и земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0131002:42 (ул. Первомайская, д. 28), 31:06:0131002:1 (ул. Первомайская, д. 30) до точки 28. От точки 28 в восточном направлении по фасаду д. 30 по ул. Первомайской до точки 29. От точки 29 в южном направлении по восточным границам домовладений № 12, 10, 8, 6, 4, 2, по ул. Первомайской через точку 6 до точки 5. От точки 5 в западном, южном и восточном направлении, через точки 4 и 3 до исходной точки 2.

9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	472575,97	2204625,85
1	472523,80	2204657,16
17	472468,08	2204695,69
18	472472,81	2204706,02
19	472450,80	2204718,16
20	472419,83	2204683,08

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	472400,91	2204672,61
22	472396,77	2204631,20
23	478390,64	2204537,60
24	472371,00	2204510,95
25	472461,65	2204499,53
26	472615,43	2204435,11
27	472657,46	2204504,84
28	472751,60	2204523,42
29	472758,78	2204533,21
6	472662,28	2204596,67
5	472597,50	2204640,78
4	472578,27	2204614,71
3	472567,21	2204621,94

10. Описание границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

От точки 29 в восточном направлении, пересекая ул. Первомайскую, до точки 30, расположенной на фасаде д. 13 по ул. Первомайской. От точки 30 в южном направлении до точки 31, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 31:06:0131002:75 (ул. Первомайская, д. 11). От точки 31 в восточном направлении по южной границе указанного участка и далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 31:06:0131002:10 (ул. Урицкого, ПНС-6) до точки 32. От точки 32 в южном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0131002:10, 31:06:0131002:9 и 31:06:0131002:99 (ул. Ленина, д. 56а) до точки 7. От точки 7 в западном направлении по границе охранной зоны до точки 6. От точки 6 в северном направлении по границе участка ЗРЗ-2 до исходной точки 29.

11. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
29	472758,78	2204533,21
30	472764,60	2204540,95
31	472733,90	2204561,79
32	472777,10	2204618,75
7	472696,26	2204682,38
6	472662,28	2204596,67

12. Режим использования земель и градостроительного регламента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием;
- размещение дорожных знаков и указателей;
- строительство подземных парковок при условии обеспечения безопасности технического состояния объекта культурного наследия;
- организация временных открытых парковок для зданий администрации и театра;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- установка на фасадах, выходящих на улицу и обращенных в сторону объекта культурного наследия, кондиционеров и иных инженерных установок;
- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

13. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства в габаритах, не превышающих объект культурного наследия (максимальная высота 14 м, возможное повышение высоты с юга от территории памятника до 16 м), с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты;
- строительство подземных парковок при условии обеспечения безопасности технического состояния объекта культурного наследия;

- организация временных открытых парковок для зданий администрации и театра.

Градоформирующим объектом, подлежащим сохранению, является историческая территория усадьбы бывшего Духовного училища.

Диссонирующими объектами являются:

- гаражи, расположенные с юга от объекта культурного наследия;
- неорганизованное озеленение с юга от объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- регенерация исторической застройки путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов; при формировании участка соответствие традиционной застройке начала XX века; максимальная высота от земли до конька скатной кровли - 9 м (2 этажа), возможное увеличение высоты в западной части зоны ЗРЗ-2 - до 12 м (3 этажа);

- сохранение габаритов и декора главных фасадов зданий по адресам: ул. Революционная, д. 13/1, 28, ул. Демократическая, д. 23;

- проведение мероприятий по инженерной защите склоновых территорий.

Запрещается:

- размещение на участках по адресам: ул. Демократическая, д. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 32, ул. Революционная, д. 13 и 13/1, со стороны территории объекта культурного наследия, хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов, замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев;

- применение на жилых малоэтажных зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- применение удобрений, загрязнение территории мусором, отходами.

Градоформирующими объектами, подлежащими безусловному сохранению, являются: линии застройки ул. Демократической, ул. Революционной, пер. 2-го Подгорного, ул. Подгорной, склоновый рельеф территории.

Участок ЗРЗ-3

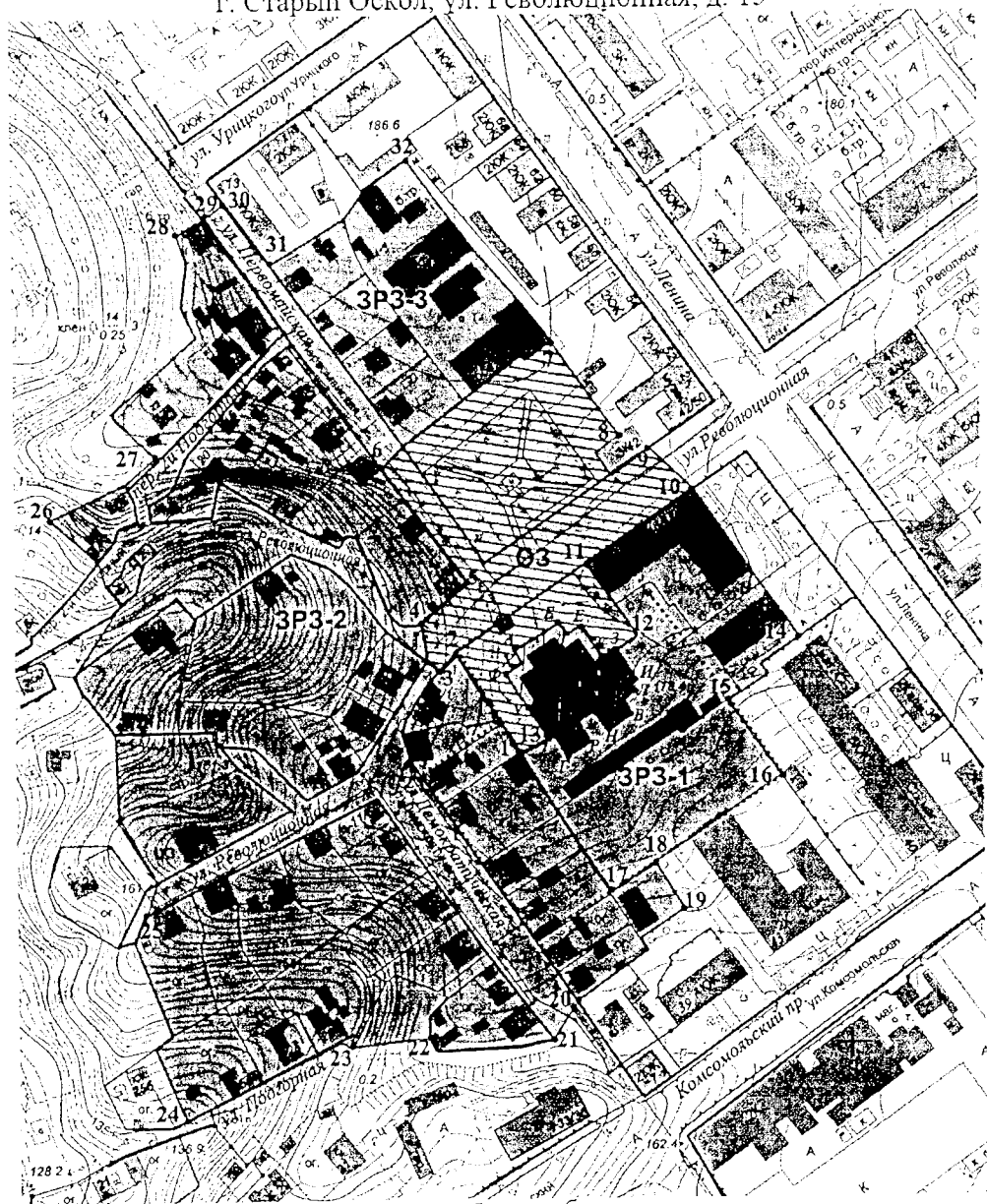
Разрешается:

- максимальная высота зданий от земли до конька скатной кровли - 12 м (3 этажа).














Градоформирующим объектом, подлежащим безусловному сохранению, является линия застройки ул. Первомайской.

14. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 6 декабря 1917 года состоялось объединенное заседание президиумов Советов рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 15



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Объект культурного наследия |  | Иные объекты культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |  | Диссонирующие объекты, расположенные в зонах охраны |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |  | Сохраняемая линия застройки |
|  | Номера поворотных точек границ зон охраны |  | Сохраняемый рельеф, расположенный в зонах охраны |
|  | Номера долевых владений |  | Историческая территория |
| | |  | Духовного училища |

