



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.
тел./ факс +7(4722) 54-13-72
E-mail: ygoonk31@mail.ru

17.03 2016 № 34

Об утверждении охранного обязательства собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия, включенного в реестр

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.200 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Фрунзе (современный адрес: г. Белгород, проспект Славы), 44, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 ноября 1992 года № 135 «Об утверждении дополнительного списка охраняемых памятников истории и культуры».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области К.А. Лошакова.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Г. Акапьева

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом управления культуры
Белгородской области
от «14» марта 2016г. № 34

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался
штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»**

г. Белгород, ул. Фрунзе, 44

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	1	1	4	1	0	0	6	2	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5,1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

*Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Белгородской области*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать

меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4 Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

9. Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, устанавливаются с учетом требований к сохранению

указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает:

- беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия при осуществлении ими полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

- доступ граждан к объекту культурного наследия на условиях соответствующих внутренним установлениям организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, и его территории, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, и его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

11. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия должен обеспечивать доступность инвалидам объектов культурного наследия, которые доступны для населения.

Условия обеспечения доступа к объекту культурного наследия граждан, в том числе инвалидов, устанавливаются собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Уведомление составляется в произвольной форме.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны. К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия на момент предоставления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в орган охраны объектов культурного наследия почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в региональный орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на
4 (четыре) листах



**Акт технического осмотра
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89
Гвардейской дивизии. Жилой дом**

г. Белгород .

№ 34 от 14.05.2016

Представитель Управления культуры Белгородской области (далее – представитель госоргана) в лице

Консультанта производственной группы по охране и использованию памятников истории и культуры при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области Велижаниной Юлии Борисовны.

(должность, фамилия, инициалы представителя)

или привлеченный на договорной основе специалист (организация)

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

фамилия, инициалы, должность представителя юридического лица и наименование юридического лица)

составил(а) настоящий Акт о том, что в присутствии представителя

Собственника

Пользователя

(фамилия, инициалы, должность представителя юридического лица и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или его представителя;

при отсутствии Собственника/Пользователя

произведен технический осмотр здания (сооружения, помещения), являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) (далее – Памятник) -

Памятником истории, объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»

(категория и наименование Памятника)

расположенного по адресу:

г. Белгород, ул. Фрунзе, д.44

(адрес Памятника в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)

г. Белгород, проспект Славы, 44

(адрес Памятника в соответствии с данными органов, осуществляющих государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности)

1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом» утвержден приказом управления культуры Белгородской области от 20.12.2012 года № 421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом» является:

1. Объемно-пространственное построение основного объема здания с фасадами (двухэтажное здание);

2. Пространственно-планировочная структура здания;

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: композиционное построение фасадов несимметрично. Главный вход располагается в правой крайней оси главного фасада. Со стороны двора также устроены входы, как в цокольный этаж, так и на 2-й этаж по открытой лестнице. Первый этаж цокольный, освещен небольшими лучковыми окнами с замковыми камнями. Второй - парадный, более высокий с большими лучковыми окнами. Этажи разделены гладким междуэтажным поясом, ограниченным сверху широкой полочкой, снизу - более узкой. Лучковые окна на втором этаже и главный вход фланкированы пилястрами, простенки украшены декоративными рамками с изящным рисунком. Окна обрамлены наличниками, украшены сандриками и профилированными бровками. Главный и западный торцевой фасады завершены фризом, украшенным рельефными прямоугольниками и далеко вынесенным деревянным карнизом, поддерживаемым деревянными кронштейнами. Дворовый и восточный торцевой фасады решены более просто. На главном фасаде установлена мемориальная доска.

4. Количество, расположение и форма оконных и дверных проемов на фасадах, рисунок оконных переплетов, декор;

5. Габариты и конфигурация крыши, высотные отметки по конькам.

(указать предмет охраны и дату, номер правового акта о его утверждении, либо указать, что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате технического осмотра Памятника установлено:

2.1. Общее состояние Памятника

Дом жилой, принадлежавший ранее одной семье, после 1917 года был перепланирован на несколько квартир для трудящихся. До недавнего времени полностью жилым являлся первый этаж и частично цокольный, остальная часть цокольного этажа использовалась под хозяйственные нужды. В период оккупации во время Великой Отечественной войны жильцы из дома были выселены, а в дни освобождения города от немецко-фашистских захватчиков здесь располагался штаб 89-1 Белгородской Гвардейской дивизии 69 Армии.

В июле 1943 года на всем протяжении Курского выступа была создана мощная оборона, глубиной 150-190 км. 11 июля войска 69-й армии вступили в бой с врагом, проявляя высокое упорство и образцы героизма. Перед фронтами была поставлена задача: в кратчайший срок ликвидировать белгородско-харьковскую группировку врага, освободить Белгород и Харьков, перейти в контрнаступление. Оно началось 3 августа. В тесном взаимодействии с 89 Гвардейской дивизией наступала 305 стрелковая дивизия под командованием полковника А.Ф. Васильева. В результате полуторасуточных боев на подступах к Белгороду 89-я гвардейская стрелковая дивизия плотно подошла к заранее подготовленным, сильно укрепленным оборонительным рубежам противника. 5 августа 375-я стрелковая дивизия прорвала оборону немцев у Ячнева колодца.

«Первыми в Белгород в 6 часов утра 5 августа ворвались подразделения 270-го гвардейского стрелкового полка 89-й стрелковой Гвардейской дивизии, которой командовал полковник М.П. Серюгин. К 10-ти часам к городу подошли остальные полки этой же дивизии: 267-й гвардейский под командованием подполковника Г.А. Середы и 273-й гвардейский, которым командовал подполковник В.В. Бунин»

89-я Гвардейская и 305 стрелковая дивизии, 23-й гвардейский бомбардировочный авиационный полк дальнего действия получили наименование Белгородских.

Дом жилой по ул. Фрунзе (ныне – проспект Славы), 44 в прошлом веке участвовал в формировании застройки одной из центральных улиц города – Смоленской, ныне это часть современного центра Белгорода. Главным фасадом дом ориентирован на юг. Основной объем здания 1-этажный с высоким цокольным этажом и имеет в плане форму прямоугольника с 2-мя пристроенными с северной стороны объемами и небольшим объемом для лестничной клетки и главного входа (вход превращен в окно в 20 веке) – с восточной. Крыша основного объема 4-х скатная, пристроек 1-скатная. Кровля шиферная.

В здании с момента его постройки и до наших дней перестроены интерьеры, со стороны северного фасада пристроены два небольших объема, главный вход превращен в окно, заложена часть окон этажа и большинство окон цокольного этажа. Не восстановлен декор главного фасада.

Общее состояние неудовлетворительное.

(характеристика состояния Памятника в целом, история его создания и видоизменений)

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника

а) общее

Неудовлетворительное

б) фундаменты

Фундаменты обследованы не были в связи с отсутствием доступа. С западной стороны здания имеются следы деформационных разрушений (просадки, перекос), трещины в стенах. Можно предположить что состояние фундаментов и грунтов основания неудовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них

Неудовлетворительное. На главном фасаде вплотную к стене уложена тротуарная плитка. На торцевых фасадах и дворовом фасаде отмостка отсутствует.

г) стены

Кирпичные. Имеются многочисленные трещины. Общее состояние неудовлетворительное

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)

Крыша четырехскатная, конструкции кровли – деревянные. Покрытие – шиферное. Над частью здания крыша утрачена в следствии пожара. Необходимо устройство временной кровли до начала реставрационных работ.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

Нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

На торцевом (западном) и главном фасадах здания сохранился богатый архитектурный декор: оконное обрамление окон цокольного этажа с замковыми камнями, гладкий междуэтажный пояс с двумя полочками – более широкой сверху и более узкой снизу, пилястры фланкирующие окна первого этажа, декоративные рамки в простенках, наличники, сандрики с профилированными бровками, завершающий фриз с рельефными прямоугольниками, далеко вынесенный деревянный карниз поддерживаемый деревянными кронштейнами, и др.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Памятника:

а) общее состояние

Неудовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

Плоские, необходимо обследование конструкций.

в) полы

Деревянные, общее состояние неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи

Кирпичные, общее состояние неудовлетворительное

д) столбы, колонны

Нет

е) двери и окна

Небольшие проемы лучковой формы, на торцевом западном и главном фасадах заложены. Прямоугольное окно на дворовом фасаде в неудовлетворительном состоянии. Двери деревянные, общее состояние неудовлетворительное.

ж) лестницы

Имеется деревянная лестница при спуске в цокольный этаж. Общее состояние неудовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

Отсутствуют

2.4. Живопись (монументальная и станковая)

Отсутствует

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.

Отсутствует.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

Установлена временная ограда. Территория памятника неблагоустроена.

3. ПЛАН-ПЕРЕЧЕНЬ ЕЖЕГОДНЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИСПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4
I. Предпроектные работы			
1.			
II. Проектные работы			
2.	Разработка научно-проектной документации и проекта приспособления памятника	2016 год	
3.			
III. Реставрационные работы			
4.	Проведение ремонтно-реставрационных работ	По итогам экспертизы проекта	

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с момента его подписания.

4.2. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации или законодательства Белгородской области Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 настоящего Акта срока на основании письменного уведомления управления культуры Белгородской области.



(подпись лица, составившего акт)

Консультант производственной группы по
охране и использованию памятников истории и
культуры при управлении государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Велижанина Ю.Б.

(инициалы, фамилия лица, составившего акт)

Экземпляр № 1

3 1 1 4 1 0 0 6 2 0 4 0 0 0 5

Приложение № 2
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Белгородской области
№ 34 от 17.03.2016

Регистрационный номер
объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



0 5 . 1 2 . 2 0 1 3

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Дом жилой, принадлежавший ранее одной семье, после 1917 года был перепланирован на несколько квартир для трудящихся. До недавнего времени полностью жилым являлся первый этаж и частично цокольный, остальная часть цокольного этажа использовалась под хозяйственные нужды. В период оккупации во время Великой Отечественной войны жильцы из дома были выселены, а в дни освобождения города от немецко-фашистских захватчиков здесь располагался штаб 89-1 Белгородской Гвардейской дивизии 69 Армии.

В июле 1943 года на всем протяжении Курского выступа была создана мощная оборона, глубиной 150-190 км. 11 июля войска 69-й армии вступили в бой с врагом, проявляя высокое упорство и образцы героизма. Перед фронтами была поставлена задача: в кратчайший срок ликвидировать белгородско-харьковскую группировку врага, освободить Белгород и Харьков, перейти в контрнаступление. Оно началось 3 августа. В тесном взаимодействии с 89 Гвардейской дивизией наступала 305 стрелковая дивизия под командованием полковника А.Ф. Васильева. В результате полуторасуточных боев на подступах к Белгороду 89-я гвардейская стрелковая дивизия плотно подошла к заранее подготовленным, сильно укрепленным оборонительным рубежам противника. 5 августа 375-я стрелковая дивизия прорвала оборону немцев у Ячнева колодца.

«первыми в Белгород в 6 часов утра 5 августа ворвались подразделения 270-го гвардейского стрелкового полка 89-й стрелковой Гвардейской дивизии, которой командовал полковник М.П. Серюгин. К 10-ти часам к городу подошли остальные полки этой же дивизии: 267-й гвардейский под командованием подполковника Г.А. Середы и 273-й гвардейский, которым командовал подполковник В.В. Бунин»

89-я Гвардейская и 305 стрелковая дивизии, 23-й гвардейский бомбардировочный авиационный полк дальнего действия получили наименование Белгородских.

Дом жилой по ул. Фрунзе (ныне – проспект Славы), 44 в прошлом веке участвовал в формировании застройки одной из центральных улиц города – Смоленской, ныне это часть современного центра Белгорода. Главным фасадом дом ориентирован на юг. Основной объем здания 1-этажный с высоким цокольным этажом и имеет в плане форму прямоугольника с 2-мя пристроенными с северной стороны объемами и небольшим объемом для лестничной клетки и главного входа (вход превращен в окно в 20 веке) – с восточной. Крыша основного объема 4-х скатная, пристроек 1-скатная. Кровля шиферная.

В здании с момента его постройки и до наших дней перестроены интерьеры, со стороны северного фасада пристроены два небольших объема, главный вход превращен в окно, заложена часть окон этажа и большинство окон цокольного этажа. Не восстановлен декор главного фасада.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 ноября 1992 года № 135 «Об утверждении дополнительного списка охраняемых памятников истории и культуры».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Белгородская область, г. Белгород, ул. Фрунзе, 44
 (На основании постановления администрации города Белгорода от 1 июля 2004 года № 149 «О переименовании улиц исторического центра города Белгорода» и адресной справки № 662-адр от 12 сентября 2014 года, выданной управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода современный адрес: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 44

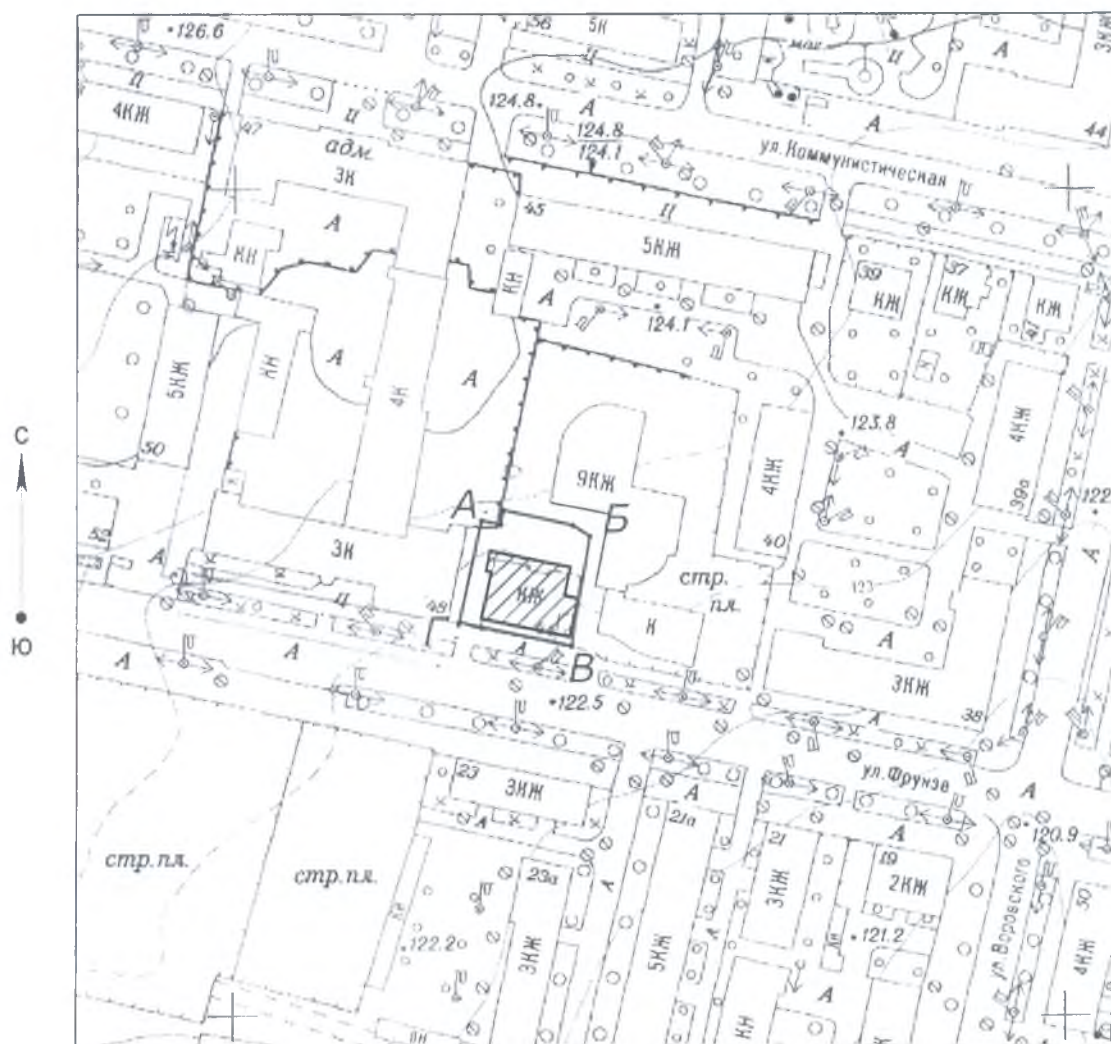
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия «жилой дом», утверждены распоряжением Правительства Белгородской области от 08 июля 2013 года № 312-рп «Об утверждении грани территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий.

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской
дивизии. Жилой дом»**

(г. Белгород, пр. Славы (бывшая ул. Фрунзе), д. 44)

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался
штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»**



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит по забору на расстоянии 10 метров от северной стены (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории проходит по металлическому забору на расстоянии 0,5 метра от восточной стены здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница проходит на расстоянии 2 метра от южного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 5 метров от западной стены здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	9719.71	64459.05		
			4.76	100°50'24"
промежуточные точки	9718.82	64463.72		
			2.88	10°25'26"
	9721.65	64464.25		
			17.09	103°14'32"
	9717.74	64480.88		
			4.98	125°0'18"
Б	9714.88	64484.96		
			26.92	189°1'23"
В	9688.29	64480.73		
			27.73	281°43'11"
Г	9693.92	64453.58		
			26.36	11°58'34"

Режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом»

(г. Белгород, пр. Славы (бывшая ул. Фрунзе), д.44)

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом» утвержден приказом управления культуры Белгородской области от 20.12.2012 года № 421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 6 по 10 августа 1943 года размещался штаб 89 Гвардейской дивизии. Жилой дом» является:

1. Объемно-пространственное построение основного объема здания с фасадами (двухэтажное здание);

2. Пространственно-планировочная структура здания;

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: композиционное построение фасадов несимметрично. Главный вход располагается в правой крайней оси главного фасада. Со стороны двора также устроены входы, как в цокольный этаж, так и на 2-й этаж по открытой лестнице. Первый этаж цокольный, освещен небольшими лучковыми окнами с замковыми камнями. Второй - парадный, более высокий с большими лучковыми окнами. Этажи разделены гладким междуэтажным поясом, ограниченным сверху широкой полочкой, снизу - более узкой. Лучковые

окна на втором этаже и главный вход фланкированы пилястрами, простенки украшены декоративными рамками с изящным рисунком. Окна обрамлены наличниками, украшены сандриками и профилированными бровками. Главный и западный торцевой фасады завершены фризом, украшенным рельефными прямоугольниками и далеко вынесенным деревянным карнизом, поддерживаемым деревянными кронштейнами. Дворовый и восточный торцевой фасады решены более просто. На главном фасаде установлена мемориальная доска.

4. Количество, расположение и форма оконных и дверных проемов на фасадах, рисунок оконных переплетов, декор;

5. Габариты и конфигурация крыши, высотные отметки по конькам.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не утверждены

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант производственной группы по охране и использованию памятников истории и культуры управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области		
должность		Ю.Б. Велижанина инициалы, фамилия

16 . 03 . 2016 г.

Дата оформления паспорта

Приложение 1
к к охранному обязательству, утвержденному приказом
управления государственной охраны объектов культурного
наследия Белгородской области
от « 14 » 05 2016 г. № 34



