



Российская Федерация  
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 32  
тел./ факс +7(4722) 33-38-08  
E-mail: ygoon31@mail.ru

09.10. 2017 № 202

#### Об утверждении охранного обязательства собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник невернувшимся с войны рабочим и служащим эфирокombината», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, на пересечении ул. Мостовая и ул. Фрунзе, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Постановлением главы администрации Белгородской области от 12.05.1997 года № 229, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области К.А. Лошакова.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области

Г. Акапьева

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области  
от «9» сентября 2014 г. № 102



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Памятник не вернувшимся с войны рабочим и  
служащим эфирокombината»**

*(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

**Белгородская область, г. Алексеевка, на пересечении ул. Мостовая  
и ул. Фрунзе**

*(сведения о местонахождении объекта культурного наследия)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: **311510315060005**

## **Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

**Имеется   V   отсутствует \_\_\_\_\_**

*(нужное отметить знаком «V»)*

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

*Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта

культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка;

5) незамедлительно извещать:

*Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

*Управлением государственной охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

9. Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.

Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, устанавливаются с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает:

- беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия при осуществлении ими полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

- доступ граждан к объекту культурного наследия на условиях соответствующих внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, и его территории, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, и его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47,6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

11. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

**Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия.**

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия должен обеспечивать доступность инвалидам объектов культурного наследия, которые доступны для населения.

Условия обеспечения доступа к объекту культурного наследия граждан, в том числе инвалидов, устанавливаются собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия и включают в себя условия обеспечения доступности объектов культурного наследия для инвалидов.

**Порядок подготовки уведомления собственником объекта культурного наследия**

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Уведомление составляется в произвольной форме.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны. К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия на момент предоставления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в орган охраны объектов культурного наследия почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в региональный орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.



**Акт**  
**технического состояния объекта культурного наследия, составленный по**  
**результатам мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного**  
**наследия или систематическому наблюдению**

от «2» октября 2017 г.

№ 333-2017/03/кв

Должностными лицам управления государственной охраны объектов культурного наследия области, уполномоченными на проведение мероприятия

по контролю за состоянием объектов культурного наследия

по систематическому наблюдению

*Еременко О.Г. - консультант отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области*

(фамилия, инициалы, должность)

на основании Задания управления государственной охраны объектов культурного наследия области от «28.09.2017 г.» №333-2017/03(кв). был проведен осмотр объекта культурного наследия

Памятник не вернувшимся с войны рабочим и служащим эфирокомбината

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, наименование выявленного объекта культурного наследия) расположенного по адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, на пересечении ул. Мостовая и ул. Фрунзе

(адрес (местонахождение) объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия)

В результате проведенного мероприятия установлено следующее:

**1. Предмет охраны объекта культурного наследия**

Разработан проект предмета охраны

(указать предмет охраны и дату, номер правового акта о его утверждении, либо указать, что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

**2. Состояние объекта культурного наследия**

В результате осмотра объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия установлено:

2.1. Общее состояние памятника: **удовлетворительное.**

2.2. Скульптура, стела, бюст: **удовлетворительное.**

2.3. Постамент: **удовлетворительное.**

2.4. Стилобат: **удовлетворительное.**

2.5. Мемориальные плиты: **установлены.**

2.6. Территория памятника: **благоустроена. Состояние хорошее.**

2.7. Информационная надпись: **не установлена.**

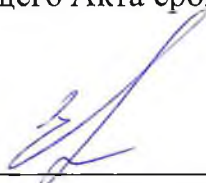
**2. План-Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия/  
выявленного объекта культурного наследия**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Установить информационную надпись	1 ноября 2017 года	
2	Проводить работы по поддержанию территории и объекта в надлежащем состоянии	Регулярно	

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с момента его подписания.

4.2. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации или законодательства Белгородской области Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 настоящего Акта срока.



\_\_\_\_\_  
(подпись лица, составившего акт)

Еременко О.Г.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия лица, составившего акт)